



Администрация города Тулы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2025 № 1/9254-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 71:14:020101:1218, расположенного по адресу: Тульская область, р-н. Ленинский, с. Архангельское, ул. Садовая, д. 10, пом.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Тульской городской Думы от 30.10.2024 № 2/28 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», решением Тульской городской Думы от 29.10.2025 № 14/296 «О передаче в аренду посредством проведения аукционов муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы

от 25 ноября 2020 г. № 17/359», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула:

1. Комитету имущественных и земельных отношений организовать и провести на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, нежилого помещения с кадастровым номером 71:14:020101:1218, общей площадью 208,1 кв. м, этаж № 1, расположенного по адресу: Тульская область, р-н. Ленинский, с. Архангельское, ул. Садовая, д. 10, пом., по начальной цене 20 810 (двадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек, без учета НДС за 1 месяц, сроком на 5 лет.

Целевое использование: офис, торговля, бытовое обслуживание.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам не допускается.

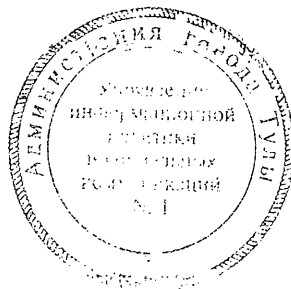
На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать состоянию, в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая